

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель МК  
\_\_\_\_\_ Акимова Е.М.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

**по дисциплине**

**«Земельное право»**

Уровень образования	Бакалавриат (академический)
Направление подготовки	38.03.04 Государственное и муниципальное управление
Год начала подготовки	2012
Направленность (профиль) программы	Государственное и муниципальное управление

*г. Москва*  
2015 г.

1. Фонд оценочных средств – неотъемлемая часть нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения студентами основной профессиональной образовательной программы высшего образования.

2. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право» утвержден на заседании кафедры «Социальных, психологических и правовых коммуникаций».

Протокол № 1 от «27» августа 2015 г.

3. Срок действия ФОС: 2015/2016 учебный год.

## 1. Структура дисциплины

Разделы теоретического обучения

№	Наименование раздела теоретического обучения
1	Земельное право

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты освоения образовательной программы – освоение компетенций.

Планируемые результаты обучения по дисциплине – получение знаний, умений, навыков.

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели освоения (показатели достижения результата)	Код показателя освоения
Знание нормативной базы в области земельных правоотношений, принципов «Земельного права», его понятия, предмета и метода, особенностей правового режима земель различного целевого назначения	ОПК-1	<b>Знает</b>	
		- Нормативную базу в области земельных правоотношений	31
		- Основные принципы «Земельного права», его понятие, предмет и метод	32
		- Особенности земельных правоотношений и их правового регулирования	33
		- Этапы формирования земельного рынка в России	34
		- Правовое регулирование сделок с землей, государственном регулировании земельных отношений, защите земельных прав граждан и юридических лиц	35
		- Ответственность за совершение правонарушений в области земельных правоотношений	36
		<b>Умеет</b>	
		- Ориентироваться в нормативной базе в области земельных правоотношений	У1
- Определять основные принципы «Земельного права», его понятие, предмет и метод	У2		
- Определять особенности земельных правоотношений и их правового регулирования;	У3		
- Разграничивать Этапы формирования земельного рынка в России;	У4		
- Осуществлять правовое регулирование сделок с землей, государственном регулировании земельных отношений, защите земельных прав граждан и юридических лиц;	У5		
- Определять ответственность за совершение правонарушений в области земельных правоотношений	У6		
<b>Имеет навыки</b>			
- работы в информационно-правовых порталах	Н1		
- работы с использованием информационных ресурсов	Н2		
Способность определять правовой режим земель различного целевого назначения	ОК- 4	<b>Знает</b>	37
		- Особенности правового режима земель различного целевого назначения	
		<b>Умеет</b>	У7

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели освоения (показатели достижения результата)	Код показателя освоения
		<p>- Определять правовой режим земель различного целевого назначения</p> <p><b>Имеет навыки</b></p> <p>- Грамотно подходить к вопросу совершения сделок с землей</p>	Н3
<p>Владение навыками решения стандартных задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности в области земельных правоотношений</p>	ОПК-6	<p><b>Имеет навыки</b></p> <p>- способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности</p>	Н4
<p>Умение вести делопроизводство и документооборот в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти</p>	ПК-15	<p><b>Умеет</b></p> <p>- вести делопроизводство и документооборот в области земельных правоотношений</p> <p><b>Имеет навыки</b></p> <p>- Грамотно осуществлять делопроизводство и документооборот в области земельных правоотношений</p>	У8
			Н5

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели освоения (показатели достижения результата)	Код показателя освоения
субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятиях и учреждениях, научно-исследовательских и образовательных организациях, политических партиях, общественно-политических, коммерческих и некоммерческих организациях в области земельных правоотношений			

### 3. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

#### 3.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Код компетенции по ФГОС	Этапы формирования компетенций (разделы теоретического обучения)			
	1	2	3	4
ОПК-1	+			
ОК-4		+		
ОПК-6			+	
ПК-15				+

#### 3.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

##### 3.2.1. Описание показателей и форм оценивания компетенций

Код компетенции по ФГОС	Показатели освоения (Код)	Форма оценивания		Обеспеченность оценивания компетенции
		Текущий контроль	Промежуточная аттестация	

	показателя освоения)	Контрольная работа	Контрольная работа	Зачет	
1	2	3	4	10	12
ОПК-1	З 1			+	+
	З 2			+	+
	З 3			+	+
	З 4			+	+
	З 5			+	+
	З 6			+	+
	У 1			+	+
	У 2			+	+
	У 3			+	+
	У 4			+	+
	У 5			+	+
	У 6			+	+
	Н 1			+	+
	Н 2			+	+
ОК-4	З 7			+	+
	У 7			+	+
	Н 3			+	+
ОПК-6	Н 4			+	+
ПК-15	У 8			+	+
	Н 5			+	+

3.2.2. *Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) в форме Дифференцированного зачета*

3.2.3. *Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) в форме Защиты курсовой работы/проекта*

Не предусмотрен

3.2.4. *Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) в форме Экзамена*

Код показателя оценивания	Оценка	
	Неудовлетворительно	Удовлетворительно, Хорошо, Отлично

3 1	Не знает нормативную базу в области земельных правоотношений	Знает нормативную базу в области земельных правоотношений
3 2	Не знает основные принципы «Земельного права», его понятие, предмет и метод	Знает основные принципы «Земельного права», его понятие, предмет и метод
3 3	Не знает особенности земельных правоотношений и их правового регулирования	Знает особенности земельных правоотношений и их правового регулирования
3 4	Не знает этапы формирования земельного рынка в России	Знает этапы формирования земельного рынка в России
3 5	Не знает правовое регулирование сделок с землей, государственном регулировании земельных отношений, защите земельных прав граждан и юридических лиц	Знает правовое регулирование сделок с землей, государственном регулировании земельных отношений, защите земельных прав граждан и юридических лиц
3 6	Не знает ответственность за совершение правонарушений в области земельных правоотношений	Знает ответственность за совершение правонарушений в области земельных правоотношений
3 7	Не знает особенности правового режима земель различного целевого назначения	Знает особенности правового режима земель различного целевого назначения

3.3. *Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций*

### 3.3.1. Текущий контроль

Текущий контроль проводится по результатам активной работы студента на практических занятиях (анализ и обсуждение практических ситуаций, публичное выступление, решение задач и т.п.) и своевременной сдаче выполненного задания для самостоятельной работы (согласно графику).

Текущий контроль по разделу «Земельное право» и проверка домашнего задания проводится на практическом занятии.

Оцениваются умения и навыки:

- Ориентироваться в нормативной базе в области земельных правоотношений (У 1);
- Определять основные принципы «Земельного права», его понятие, предмет и метод (У 2);
- Определять особенности земельных правоотношений и их правового регулирования (У 3);
- Разграничивать Этапы формирования земельного рынка в России (У 4);
- Осуществлять правовое регулирование сделок с землей, государственном регулировании земельных отношений, защите земельных прав граждан и юридических лиц (У 5);
- Определять ответственность за совершение правонарушений в области земельных правоотношений (У 6);
- Определять правовой режим земель различного целевого назначения (У 7);
- Вести делопроизводство и документооборот в области земельных правоотношений (У 8);
- Работать в информационно-правовых порталах (Н 1);
- Работать с использованием информационных ресурсов (Н 2);
- Грамотно подходить к вопросу совершения сделок с землей (Н 3);
- Решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности (Н 4);
- Грамотно осуществлять делопроизводство и документооборот в области земельных правоотношений (Н 5).

### 3.3.2. Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация проводится в соответствии с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации в НИУ МГСУ.

Тематика курсовых работ/курсовых проектов: не предусмотрено

Вопросы к защите курсовых работ/курсовых проектов: не предусмотрено

Вопросы для оценки качества освоения дисциплины:

#### **Примерные вопросы для контрольной работы:**

##### **Раздел 1. «Понятие земельного права. Источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений в России».**

1. Предмет Земельного права.
2. Методы правового регулирования земельного права. Принципы Земельного права. Место земельного права в общей системе права России.
3. Понятие источников Земельного права.

##### **Раздел 2. «Понятие и виды земельных правоотношений».**

4. Понятие и виды земельных правоотношений.
5. Структура земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы.
6. Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений.
7. Содержание земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений.
8. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

##### **Раздел 3. «Право собственности и другие вещные права на землю».**

9. Понятие права собственности на землю.
10. Виды и формы земельной собственности.
11. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю.
12. Вещные права на землю. Иные права на пользование землей.

##### **Раздел 4. «Правовое регулирование сделок с землей. Государственное управление землепользованием».**

13. Понятие земельно-правовых сделок.
14. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка.
15. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.
16. Понятие государственного управления землепользованием. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием. Правовые функции государственного управления землепользованием.

#### **Вопросы к зачету**

1. Земельное право: понятие, предмет и метод правового регулирования
2. Система земельного права. Земельное право как отрасль науки и как учебная дисциплина
3. История земельного права
4. Принципы земельного законодательства
5. Разграничение норм земельного, гражданского и иных отраслей права
6. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах
7. Земельная реформа и ее правовое обеспечение
8. Понятие и виды земельных правоотношений
9. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений
10. Земельно-правовые нормы: понятие, виды, особенности
11. Источники земельного права: понятие и общая характеристика
12. Конституционные основы земельного права России
13. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы как источники земельного права
14. Подзаконные нормативные акты как источники земельного права
15. Нормативные правовые акты субъектов Федерации и органов местного самоуправления как



источники земельного права

16. Понятие и общая характеристика права собственности на землю в РФ
17. Формы права земельной собственности и ее субъекты
18. Государственная собственность на землю в РФ: понятие, виды, объекты, субъекты, содержание
19. Муниципальная собственность на землю: понятие, объекты, содержание, основание возникновения
20. Понятие и содержание права частной собственности на землю
21. Виды вещных прав на земельные участки
22. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком
23. Право постоянного бессрочного пользования земельным участком
24. Аренда земельных участков
25. Безвозмездное срочное пользование земельным участком
26. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Виды сервитута
27. Основания возникновения прав на земельные участки
28. Приватизация земельных участков
29. Сделки с земельными участками.оборот земельных участков
30. Документы о правах на земельные участки
31. Правовое регулирование земельных торгов
32. Купля-продажа земельных участков
33. Ипотека (залог) земельных участков
34. Особенности совершения сделок с земельными участками, являющимися общей собственностью
35. Наследование земельных участков
36. Ограничения прав на земельные участки
37. Прекращения прав на земельные участки. Изъятия земельных участков
38. Порядок изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд
39. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд
40. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства и потерь лесного хозяйства
41. Права и обязанности собственников земель, землевладельцев, землепользователей и арендаторов
42. Состав земель РФ. Перевод земель из одной категории в другую
43. Понятие и общая характеристика государственного управления использованием и охраной земель
44. Полномочия РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений
45. Органы, осуществляющие государственное управление использованием и охраной земель, и их компетенция
46. Основные функции государственного управления использованием и охраной земель
47. Землеустройство. Виды землеустройства
48. Землеустроительный процесс
49. Государственный учет земель
50. Понятие и общая характеристика государственного земельного кадастра
51. Содержание государственного земельного кадастра
52. Порядок ведения государственного земельного кадастра
53. Понятие, задачи и виды мониторинга земель
54. Понятие, задачи и содержание охраны земель
55. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земель
56. Контроль за использованием и охраной земель
57. Государственный контроль за использованием и охраной земель
58. Права должностных лиц, осуществляющих государственный контроль
59. Правовые формы контроля за использованием и охраной земель
60. Муниципальный и общественный контроль
61. Понятие, общая характеристика и порядок разрешения земельных споров
62. Защита и гарантии прав собственности, землевладения, землепользования

63. Ответственность за нарушение земельного законодательства: общие положения
64. Виды земельных правонарушений
65. Виды ответственности
66. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства
67. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства
68. Дисциплинарная ответственность за нарушения земельного законодательства
69. Прекращение права на земельный участок как специальная земельно-правовая ответственность
70. Ответственность за порчу земель
71. Консервация деградированных и нарушенных земель
72. Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства
73. Правовое регулирование платы заземлю
74. Земельный налог
75. Нормативная цена земли
76. Льготы по взиманию платы за землю
77. Оценка земли
78. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
79. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
80. Служебный земельный надел
81. Правовой режим земель поселений
82. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
83. Правовой режим земель лесного фонда
84. Правовой режим земель водного фонда
85. Правовой режим земель особо охраняемых территорий
86. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов
87. Земли природоохранного и рекреационного назначения
88. Правовой режим земель запаса
89. Правовой режим земель историко-культурного назначения
90. Правовой режим земель, предоставленных для использования и разработки недр

Порядок подготовки и проведения промежуточной аттестации в форме экзамена

Действие	Сроки	Методика	Ответственный
Выдача вопросов к промежуточной аттестации	1 неделя семестра	Размещается на сайте кафедры СППК	Ведущий преподаватель
Промежуточная аттестация	В сессию	Письменно, тестирование, устно	Ведущий преподаватель, комиссия
Формирование оценки	На аттестации	В соответствии с критериями	Ведущий преподаватель, комиссия

### **3. Фонд оценочных средств для мероприятий текущего контроля обучающихся по дисциплине**

#### *3.1. Состав фонда оценочных средств для мероприятий текущего контроля*

Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости включает в себя:

- материалы для проведения текущего контроля успеваемости
  - перечень вопросов к контрольной работе;
  - перечень вопросов к зачету;
  - варианты заданий домашней работы в форме докладов;
  - рабочие тетради для выполнения практических работ.
- перечень компетенций и их элементов, проверяемых на каждом мероприятии текущего контроля успеваемости;

- систему и критерии оценивания по каждому виду текущего контроля успеваемости
- описание процедуры оценивания.

### 3.2. Система и критерии оценивания по каждому виду текущего контроля успеваемости

Для оценивания выполнения домашнего задания в форме контрольной работы возможно использовать следующие критерии оценивания:

Оценка	Характеристики действий обучающегося
Зачтено	Обучающийся самостоятельно и в основном правильно написал контрольную работу, допустил несущественные ошибки, последовательно и аргументировано излагал свое решение, используя в основном научные понятия.
Не зачтено	Обучающийся не написал контрольную работу, представил к защите чужую работу, допустил существенные ошибки, не смог обосновать своего решения.

### 4. Процедура оценивания при проведении текущего контроля успеваемости

Для оценивания домашней работы в форме контрольной работы возможно использовать следующие процедуры:

Действие	Сроки	Методика	Ответственный
Выдача задания	10 неделя семестра	На практическом занятии	Ведущий преподаватель
Консультации по заданию	10-17 неделя семестра	На практических занятиях	Ведущий преподаватель, обучающийся
Выполнение задания	10-17 неделя семестра	Дома, в библиотеке	Обучающийся
Сдача и проверка задания	18 неделя семестра, защита	На практическом занятии	Обучающийся
Формирование и объявление оценки	18 неделя, на защите	В соответствии с критериями оценивания	Ведущий преподаватель

#### Перечень приложений:

Методические материалы для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля успеваемости

номер приложения	Наименование документов приложения
1	Варианты домашнего задания
2	Перечень вопросов к контрольной работе
3	Перечень вопросов к зачету